



Téma:	Tlumačov – Smlouvy budoucí kupní	Stupeň:	
Místo:	Povodní Moravy, Brno	Datum:	18.7.2017
Účastníci:	Chovancová, Zelíková		
Zapsal:	Zelíková	Datum:	18.7.2017

Od 30.6. byly investorovi průběžně předávány podepsané smlouvy majiteli k podpisu. K dnešnímu dni je k podpisu předáno investorovi 14 smluv budoucích kupních.

Zatím byly obesláni majitelé pozemků s trvalým zábořem (Smlouvy budoucí kupní). Majitelé pozemků, u kterých je zapotřebí souhlasu k využitím pozemku na dočasný zábor (Smlouvy o souhlasu s provedením stavby), zatím obesláni nebyli. Projektant má smlouvy připraveny. Smlouvy budoucí kupní byly smlouvám o provedení stavby po dohodě s PMO předrženy a to z důvodu důležitosti tak i z důvodu upřesnění výměr v projektu ke stavebnímu povolení.

Požadavky majitelů:

V. Horáková, B. Melichárková

- nájem dočasného záboru
- chtějí odkup předem
- vyčíslení záboru, rozdělit dle podílu vlastníka

PMO: - smlouva bude rozšířena o nájem dočasného záboru a zábor rozdělen dle podílu
- odkup předem nelze

J. Janišová

- opatrovník p. Janišové je p. Janoščíková
- projektant bude spolupracovat na s p. Janoščíkovou a soudem na získání podpisu

Projektant: vyžádá si znění dopisu k soudu

J. Ohnutek

- nájem dočasného záboru

I. Stoklásek, E. Stoklásková

- požaduje minimálně 800 Kč/m²

PMO: Tato cena je nereálná, cena musí být určena dle aktuálního odhadu.

J. Fialka, M. Ešlerová, D. Králová

- požadují aktualizaci smlouvy ve stejném znění, jaká byla již uzavřena v r. 2011
- projektant 12.7. zaslal upravenou smlouvu investorovi ke schválení

Projektant žádá investora o zaslání vzoru smlouvy budoucí kupní se stanovením nájmu pro dočasného zábor pozemku.



Jelikož se většina majitelů k zaslanému dopisu a smlouvám nevyjádřila, a to od 19.6 dohodlo se následující:

Projektant kontaktuje starostu obce a dohodne jednání v Tlumačově s majiteli pozemků s trvalým zábořem.